SZÉCHENYI MIKROHITEL KONSTRUKCIÓ KONDÍCIÓI
(a hitel teljes futamidejére)

1. Kamat (ügyleti kamat): 12,5 %/év
   Kamattámogatás: 9,5 %/év
   Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*): 3,0 %/év

2. Kezelési költség: 0,7 %/év
   Kezelési költségtámogatás: 0,7 %/év
   Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): 0,0 %/év

   Az ügyleti kamat és a kezelési költség a futamidő alatt nem változik, annak mértéke fix.

3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve): egyszeri 1 %, de minimum 200 000 Ft
4. Folyósítási jutalék (folyósításonként): 15 000 Ft

5. Rendelkezésre tartási jutalék: 1,0% / év

6. Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve[1]:
   Készfizető kezesség mértéke: 80%

ÁLTALÁNOS kezességi díj:	1,15%/év minimum díj: 5 000 Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,15%/év

AKCIÓS kezességi díj*:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0%/év

   * Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatosan:
   Az akciós díj a 2024. november 11-től 2026. december 31-ig a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.
   Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

   Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

7. Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve[2]:
   Készfizető kezesség mértéke: 80%

Kezességi díj mértéke	Kedvezményes kezességi díj esetén	Piaci kezességi díj esetén
Kezességi díj:	0,95 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,95 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,05 %/év
Kezességi díjtámogatás:	0,95 %/év	0,95 % / év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,0 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,1 %/év

   AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).

8. Szerződésmódosítási díj: A pénzügyi intézmény kondíciós listája szerint
9. Előtörlesztési díj: A pénzügyi intézmény kondíciós listája szerint (részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is)

[1] *Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.*
[2] *Részletesen az AVHGA Üzletszabályzata szerint.*
** Az ügyleti kamat, a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke.*

10. Egyéb felszámítható díjak:
    A Vállalkozást terhelik/terhelhetik az alábbi díjak:
    - Ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonása esetén a szükséges értékbecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, a jelzálogszerződés készítésének és ellenjegyzésének, és a jelzálogjog törlésének külső ügyvédi munkadíja, valamint a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értékbecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei.
    - a pénzügyi intézmény szabályzata szerinti késedelmi kamat és a fizetési felszólítás díja,
    - az Ügyfél hibájából történő felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, a behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei

A hitelező Pénzügyi intézmények jelen Kondíciós listában feltüntetett jogcímeken kívül nem számíthatnak fel semmilyen további (bármilyen egyéb) elnevezésű költséget a hitel folyósításával, rendelkezésre tartásával, törlesztésével kapcsolatban.