

HATÁLYOS 2024.01.22-TŐL

| Konstrukció: | Beruházási Hitel | Forgóeszköz Hitel | Beruházási Hitelt kiváltó Hitel |
|---|--|-----------------------|---|
| Felhasználás: | A vállalkozás működésével összefüggésben felmerülő ingatlan, tárgyi és immateriális eszköz vásárlás. | Maximum a hitel 20%-a | A programnak megfelelő beruházási hitel, amely eléri vagy meghaladja a 10%/év kamat mértéket. Egyedi engedély nélkül ennek a hitelnek a tőke része váltható ki. MFB által refinanszírozott konstrukció kiváltása esetén nem lehet hosszabb a futamidő, mint a kiváltásra kerülő hitelügylet véglejárata |
| Hitelfelvevők köre: | Induló és Meglévő Mikro és Kisvállalkozások: 49 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, éves forgalma (egy adott időszakból származó pénz mennyisége) és/vagy mérlegfőösszege (valamely vállalkozás eszközeiről és követeléseiről szóló kimutatás) pedig nem haladja meg a 10 millió EUR-t. | | |
| Hitelösszeg: | 1-100 millió forint, a fedezeti ingatlan forgalmi értékének maximum 65%-ig | | |
| Futamidő: | 13-120 hónap | | |
| Rendelkezésre tartási idő: | min 2 hónap , maximum 23 hónap , új építésű ingatlan vásárlás esetén: 35 hónap | | |
| Türelmi idő: | min 2 hónap , maximum 24 hónap , új építésű ingatlan vásárlás esetén: 36 hónap | | |
| Éves kamat: | 17,3% - Ügyfél által fizetendő kamat: 5% | | |
| Kezelési költség: | 0,7% - Ügyfél által fizetendő költség: 0% | | |
| Kezességvállalás díja: | 1,15% - Ügyfél által fizetendő díj: 0,15%, minimum díj 5000 Ft | | |
| Előtörlesztési díj/ Végtörlesztési díj: | 5% | | |
| Óvadék: | 3% | | |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 1% | | |
| Szerződéskötési díj: | 1%, de min. 200 000 Ft. | | |
| Folyósítási Jutalék: | 15 000 Ft. | | |
| Késedelmi kamat: | késedelmi kamat mértéke: évi 20% | | |
| Deviza: | HUF | | |
| Fedezet: | Ingatlan és intézményi kezességvállalás | | |
| Kötelező biztosíték: | Tulajdonos és Ügyvezető kezességvállalása | | |
| Önerő: | min. 10% | | |
| Törlesztés: | havonta | | |
| Hitelcél kizárás: az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására, kivéve, ha az Adós ÁFA visszaigénylésére nem jogosult. | | | |
| Egy ügyfél összesen maximum 150 millió Ft, a kapcsolt és partnervállalkozásaival együtt összesen maximum 200 millió Ft szerződött hitelösszegű Mikrohitellel rendelkezhet. Kivétel az egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén. | | | |
| A fedezetül szolgáló kereskedelmi ingatlanok értékbecslését évente, a lakóingatlanokét 3 évente szükséges felülvizsgáltatni. | | | |