

**SZÉCHENYI MIKROHITEL KONSTRUKCIÓ KONDÍCIÓI**  
(a hitel teljes futamidejére)

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Kamat (ügyleti kamat):  | 14,4 %/év** |
| Kamattámogatás:  | 11,4 %/év   |
| Ügyfél által fizetendő ügyleti kamat (ún. nettó ügyleti kamat*):       | 3,0 %/év**  |
| 2. Kezelési költség:   | 0,7 %/év    |
| Kezelési költségtámogatás:   | 0,7 %/év    |
| Ügyfél által fizetendő kezelési költség (ún. nettó kezelési költség*): | 0,0 %/év    |
- Az ügyleti kamat és a kezelési költség a futamidő alatt nem változik, annak mértéke fix.
- |   |  |
|---|--|
| 3. Szerződéskötési díj (szerződött hitelösszegre vetítve):  | egyszeri 1 %, de<br>minimum 200.000,- Ft |
| 4. Folyósítási jutalék (folyósításonként):  | 15 000 Ft                                |
| 5. Rendelkezésre tartási jutalék:   | 1,0% / év                                |
| 6. Kezességi díj mértéke Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Garantiqa) készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, garantált hitelösszegre vetítve <sup>1</sup> :<br>Készfizető kezesség mértéke: 80% |  |

ÁLTALÁNOS kezességi díj:	1,15%/év minimum díj: 5.000,- Ft
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,15%/év

AKCIÓS kezességi díj*:	1,0%/év
Kezességi díjtámogatás:	1%/év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0%/év

\* Az akció érvényességi ideje és hatálya kivonatosan:

Az akciós díj a 2024. november 11-től a Garantiqához benyújtott készfizető kezesi kérelmekkel érintett hitelügyletekre vonatkozik és 2025. június 30-ig érvényes, az első tört évre és az azt követő teljes évre, amennyiben

- a beruházás helye Budapesten kívül van
- és a beruházás célja nem a Garantiqa által meghatározott típusú üzletrész vásárlás és ingatlanfejlesztés.

Részletes feltételrendszert lsd. a Garantiqa Hirdetményében.

Garantiqa részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos Garantiqa Hirdetmény alapján (pl.: ügyviteli díj szerződésmódosítás esetén).

- |   |  |
|---|--|
| 7. Kezességi díj mértéke Agrár-Vállalkozási Hitelgarancia alapítvány készfizető kezességvállalásának bevonása esetén, a kezességgel biztosított összegre vetítve <sup>2</sup> :<br>Készfizető kezesség mértéke: 80% |  |
|---|--|

Kezességi díj mértéke	Kedvezményes kezességi díj esetén	Piaci kezességi díj esetén
Kezességi díj:	0,91 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,91 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 1,04 %/év
Kezességi díjtámogatás:	0,91 %/év	0,91 % / év
Ügyfél által fizetendő kezességi díj (ún. nettó kezességi díj*):	0,0 %/év	elsődleges agrár ügylet esetén: 0,0 %/év nem elsődleges agrár ügylet esetén: 0,13 %/év

AVHGA részére fizetendő egyéb díj (a kezességi díjon kívül), a mindenkor hatályos AVHGA Hirdetmény alapján (pl.: kezelési díj szerződésmódosítás esetén, beváltási határidő meghosszabbításának a díja).

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 8. Szerződésmódosítási díj: | A pénzügyi intézmény kondíciós listája szerint  |
| 9. Előtörlesztési díj:      | A pénzügyi intézmény kondíciós listája szerint<br>(részleges előtörlesztésnél és végtörlesztésnél is) |

<sup>1</sup> Részletesen a Garantiqa vonatkozó Üzletszabályzata és Hirdetménye szerint.

<sup>2</sup> Részletesen az AVHGA Üzletszabályzata szerint.

\* Az ügyleti kamat, a kezelési költség támogatással csökkentett mértéke.

\*\* A 2025. február 17-től megkötésre kerülő kölcsönszerződések esetén alkalmazandó.

10. Egyéb felszámítható díjak:

A Vállalkozást terhelik/terhelhetik az alábbi díjak:

- Ingatlan, ill. ingó biztosíték bevonása esetén a szükséges értébecslés, hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzés díja, az esetleges közjegyzői okiratba foglalás díja, a jelzálogszerződés készítésének és ellenjegyzésének, és a jelzálogjog törlésének külső ügyvédi munkadíja, valamint a biztosítékok felülvizsgálata kapcsán a futamidő alatt előírt értébecslés felülvizsgálat elkészíttetésének, az ahhoz szükséges aktuális tulajdoni lap és egyéb dokumentumok beszerzésének a költségei.
- a pénzügyi intézmény szabályzata szerinti késedelmi kamat és a fizetési felszólítás díja,
- az Ügyfél hibájából történő felmondás közjegyzői okiratba foglalásának költsége, a behajtással kapcsolatos jogi eljárások díjai/költségei

A hitelező Pénzügyi intézmények jelen Kondíciós listában feltüntetett jogcímeiken kívül nem számíthatnak fel semmilyen további (bármilyen egyéb) elnevezésű költséget a hitel folyósításával, rendelkezésre tartásával, törlesztésével kapcsolatban.