

HATÁLYOS 2024.05.10-TŐL

Konstrukció:	Beruházási Hitel	Forgóeszköz Hitel	Beruházási Hitelt kiváltó Hitel
Felhasználás:	A vállalkozás működésével összefüggésben felmerülő ingatlan, tárgyi és immateriális eszköz vásárlás.	Maximum a hitel 20%-a	A programnak megfelelő beruházási hitel, amely eléri vagy meghaladja a 10%/év kamat mértéket. Egyedi engedély nélkül ennek a hitelnek a tőke része váltható ki. MFB által refinanszírozott konstrukció kiváltása esetén nem lehet hosszabb a futamidő, mint a kiváltásra kerülő hitelügylet véglejárata
Hitelfelvevők köre:	Induló és Meglévő Mikro és Kisvállalkozások: 49 főnél kevesebb személyt foglalkoztat, éves forgalma (egy adott időszakból származó pénz mennyisége) és/vagy mérlegfőösszege (valamely vállalkozás eszközeiről és követeléseiről szóló kimutatás) pedig nem haladja meg a 10 millió EUR-t.		
Hitelösszeg:	1-100 millió forint, a fedezeti ingatlan forgalmi értékének maximum 65%-ig		
Futamidő:	13-120 hónap		
Rendelkezésre tartási idő:	min 2 hónap , maximum 23 hónap , új építésű ingatlan vásárlás esetén: 35 hónap		
Türelmi idő:	min 2 hónap , maximum 24 hónap , új építésű ingatlan vásárlás esetén: 36 hónap		
Éves kamat:	16,3% - Ügyfél által fizetendő kamat: 5%		
Kezelési költség:	0,7% - Ügyfél által fizetendő költség: 0%		
Kezességvállalás díja:	1,15% - Ügyfél által fizetendő díj: 0,15%, minimum díj 5000 Ft		
Előtörlesztési díj/ Végtörlesztési díj:	5%		
Óvadék:	3%		
Rendelkezésre tartási jutalék:	1%		
Szerződéskötési díj:	1%, de min. 200 000 Ft.		
Folyósítási Jutalék:	15 000 Ft.		
Késedelmi kamat:	késedelmi kamat mértéke: évi 20%		
Deviza:	HUF		
Fedezet:	Ingatlan és intézményi kezességvállalás		
Kötelező biztosíték:	Tulajdonos és Ügyvezető kezességvállalása		
Önerő:	min. 10%		
Törlesztés:	havonta		
Hitelcél kizárás: az Adós által visszaigényelhető általános forgalmi adó (ÁFA) finanszírozására, kivéve, ha az Adós ÁFA visszaigénylésére nem jogosult.			
Egy ügyfél összesen maximum 150 millió Ft, a kapcsolt és partnervállalkozásaival együtt összesen maximum 200 millió Ft szerződött hitelösszegű Mikrohitellel rendelkezhet. Kivétel az egy teljes lezárt üzleti évvel nem rendelkező (kezdő) vállalkozások esetén.			
A fedezetül szolgáló kereskedelmi ingatlanok értékbecslését évente, a lakóingatlanokét 3 évente szükséges felülvizsgáltatni.			

MAGYAR ZÁLOGHITEL ZRT. - A SIKER KULCSA

KARACS ZOLTÁN - VEZÉRIGAZGATÓ